



## Comment appliquer un seul prix au M<sup>2</sup>

Sur nos tarifs, nous avons deux prix ;

- Un prix pour le joint au m<sup>2</sup> et un prix pour le mètre linéaire de bande armée.  
L'avantage d'avoir ces deux tarifs est que c'est le plus juste pour facturer le bon nombre de ml de bandes armées, sachant que les bandes armées prennent du temps à être posées et qu'elles coûtent également plus cher que la bande papier normale.

Donc nos tarifs avec bandes armées sont le plus juste au niveau prix et rentabilité pour vous.

Le problème est que bien souvent les clients essayent de les négocier ou de vous demander un prix tout compris:

- Les différentes raisons à cela :

Il faut savoir qu'un plaquiste, lorsqu'il établit son devis et facture son chantier, donne un prix au m<sup>2</sup> de plaques de plâtre. Il ne facture pas les angles saillants qui correspondent à nos bandes armées.

Il pourra très facilement vous transmettre les m<sup>2</sup> de placo qu'il a posé, mais concernant les bandes armées, il lui faudra soit les mesurer d'après des plans, soit les mesurer sur place, sur le chantier, puis vous les transmettre afin que vous puissiez établir votre devis.

S'il n'a pas le temps de vous transmettre cela, il vous faudra vous déplacer pour mesurer ces bandes armées; ( Vous déplacer vous coûtera fatalement de l'argent et une perte de temps )

Les constructeurs n'ont pas encore tous, dans leur base informatique, un prix de joint au m<sup>2</sup>, car c'est encore souvent le plaquiste qui va lui même sous traiter les joints directement au jointeur.

Et si vous arrivez à ce que le constructeur vous fasse un prix en direct, bien souvent, il vous fera un bon de commande uniquement avec les m<sup>2</sup>, sans les ml de bandes armées.

La raison est, pour la plupart du temps, que son logiciel de plans ou informatique ne calcule pas les bandes armées, ( ce qui peut aussi bien l'avantager )

Afin de palier à toutes ces complications de chiffrage, nous vous transmettons une solution qui peut être arrangeante pour tout le monde et surtout qui ne vous impacte pas financièrement.

Ce calcul est valable uniquement dans la plupart des cas, pour des maisons neuves type basique, courante, maisons individuelles de constructeurs et n'est pas forcément valable sur les autres chantiers de neuf et encore moins en chantier de rénovation quel qu'il soit.



Nous avons constaté qu'une maison neuve de 350m<sup>2</sup> de placo avait, la plupart du temps, 30 à 35 ml de bandes armées.

Une maison de 450 m<sup>2</sup> entre 40 à 45 ml de bande armées.

De ce constat, nous faisons le calcul suivant afin de proposer un seul et unique prix au m<sup>2</sup>:

- Ce calcul est effectué sur la base des tarifs conseillés 2017 professionnel neuf ,
- Prix au m<sup>2</sup> 3,00 € HT  
Prix au ml 3,15 € HT

Si nous prenons une maison de 350m<sup>2</sup> de placo ;  $350 \times 3,00 \text{ €} = 1050,00 \text{ €}$   
Moyenne sur ce type de maison 32 ml de BA :  $32 \times 3,15 \text{ €} = 100,80 \text{ €}$   
Total = 1150,80 €

$1150,00 \text{ €} : 350\text{m}^2 = 3,28 \text{ € HT le m}^2$

Si nous prenons une maison de 450m<sup>2</sup> de placo ;  $450 \times 3,00 \text{ €} = 1350,00 \text{ €}$   
Moyenne sur ce type de maison 42 ml de BA :  $42 \times 3,15 \text{ €} = 132,30 \text{ €}$   
Total = 1482,30 €

$1482,00 \text{ €} : 450\text{m}^2 = 3,29 \text{ € HT le m}^2$

Dans ces deux exemples de calcul, nous pouvons constater que si vous appliquez un forfait tout compris, entre 3,25 € et 3,30 € cela reviendra au même que si vous facturez les bandes armées a part.

Mais cela reste valable uniquement dans les cas cités ci dessus et cela n'est pas non plus une vérité absolue dans tous les cas.

Si vous avez un nouveau client, avec lequel vous souhaitez appliquer ce calcul de forfait, nous vous conseillons de lui proposer la chose suivante :

- Afin de vous proposer un tarif au plus juste correspondant a vos maisons, je vous propose de réaliser 5 a 6 maisons et de faire une moyenne entre les m<sup>2</sup> et les BA afin de vous proposer un forfait cohérent,
- Cette solution est la plus simple pour votre client ainsi que pour vous et surtout cela vous permet de facturer un prix au m<sup>2</sup> qui correspond au tarif conseillé,

Attention , cette méthode de calcul n'est pas une science exacte, mais elle se rapproche au mieux de la vérité ( comme les exemples cités ci dessus )